

# 上益城郡益城町宮園 土地

好評販売中  
建築条件なし

|             |                        |       |        |                                                                                                     |                                                                                     |  |
|-------------|------------------------|-------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 所在地         | 上益城郡益城町宮園748-4付近【ナビ検索】 |       |        | 価 格                                                                                                 | 6,020万円 (坪単価 約21.31万円)                                                              |  |
| 交通          | 【バス】 木山農協前 徒歩約7分       |       |        | 土地面積                                                                                                | 933.51㎡ (282.38坪)                                                                   |  |
| 接道          | 東側町道 幅員約3.2m 間口約19.5m  |       |        | 仲介手数料                                                                                               | 売買代金×3%+6万円×1.1 (税)                                                                 |  |
| 区域区分        | 市街化区域                  | 用途地域  | 一種低層   | 備考                                                                                                  | ※確定測量後の現況渡し。<br>※益城中央小学校校区になります。<br>※木山中校区になります。<br>※受益者負担金が370円/㎡<br>※水道加入金66,000円 |  |
| 建ぺい率        | 40%                    | 容 積 率 | 80%    |                                                                                                     |                                                                                     |  |
| 地 目         | 畑                      | 引渡時期  | 相談     | 熊本県知事(1)第5535号                                                                                      |                                                                                     |  |
| 最適用地        | AP用地                   | 土地権利  | 所有権    | 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31<br>↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan]                    |                                                                                     |  |
| 上 水         | 前面                     | 下 水   | 前面     | TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285                                                                   |                                                                                     |  |
| 電 気         | 九州電力                   | ガ ス   | プロパンガス | ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→<br>価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます                      |                                                                                     |  |
| 広告有効<br>期 限 | 2023/12/31             | 取引形態  | 一般     | 売買物件募集中！スピードで売却致します。<br>査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。<br>当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。 |                                                                                     |  |

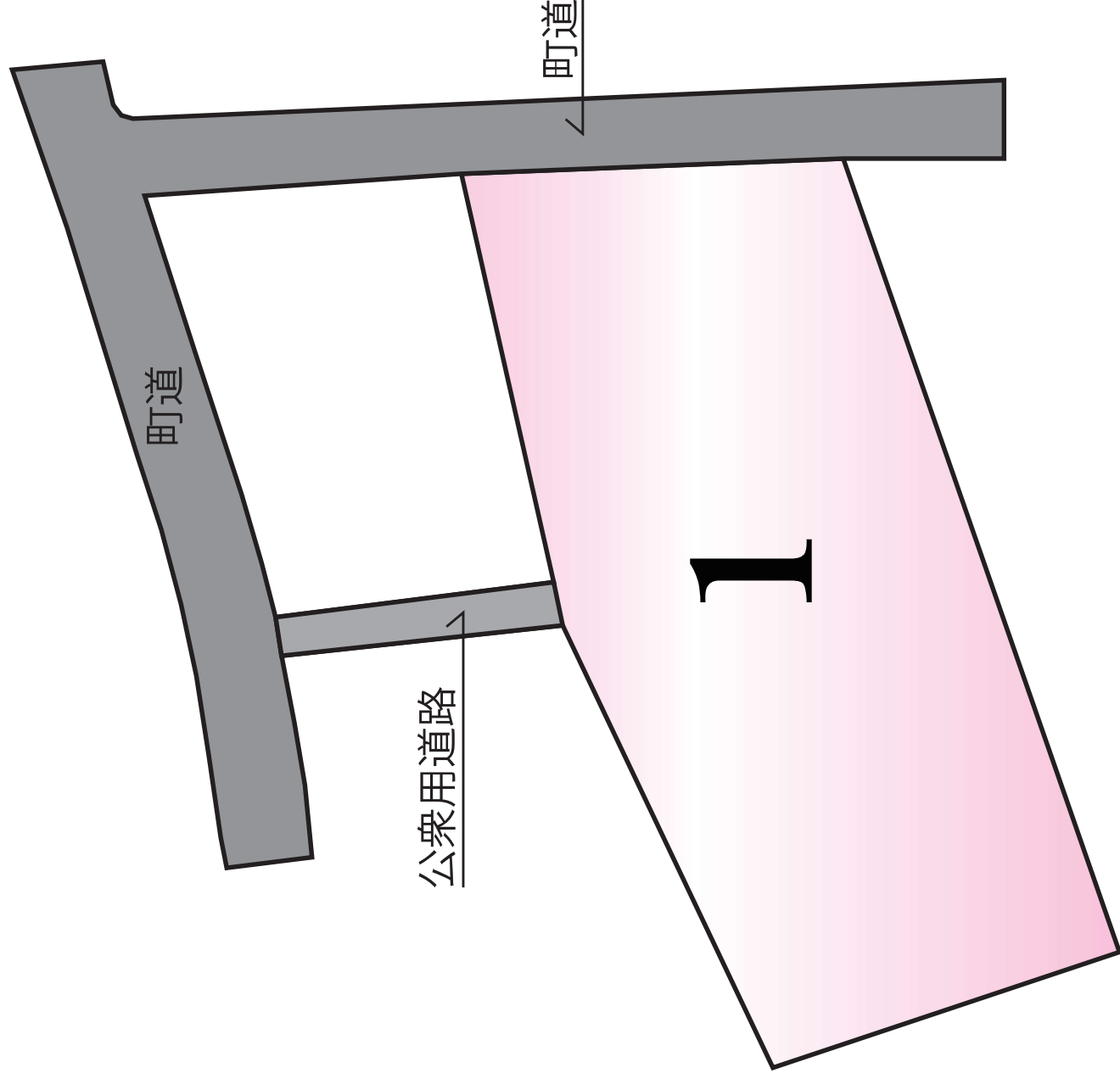
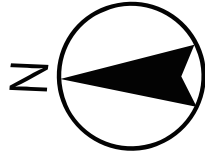
担当(池松) 携帯:090-8419-2719



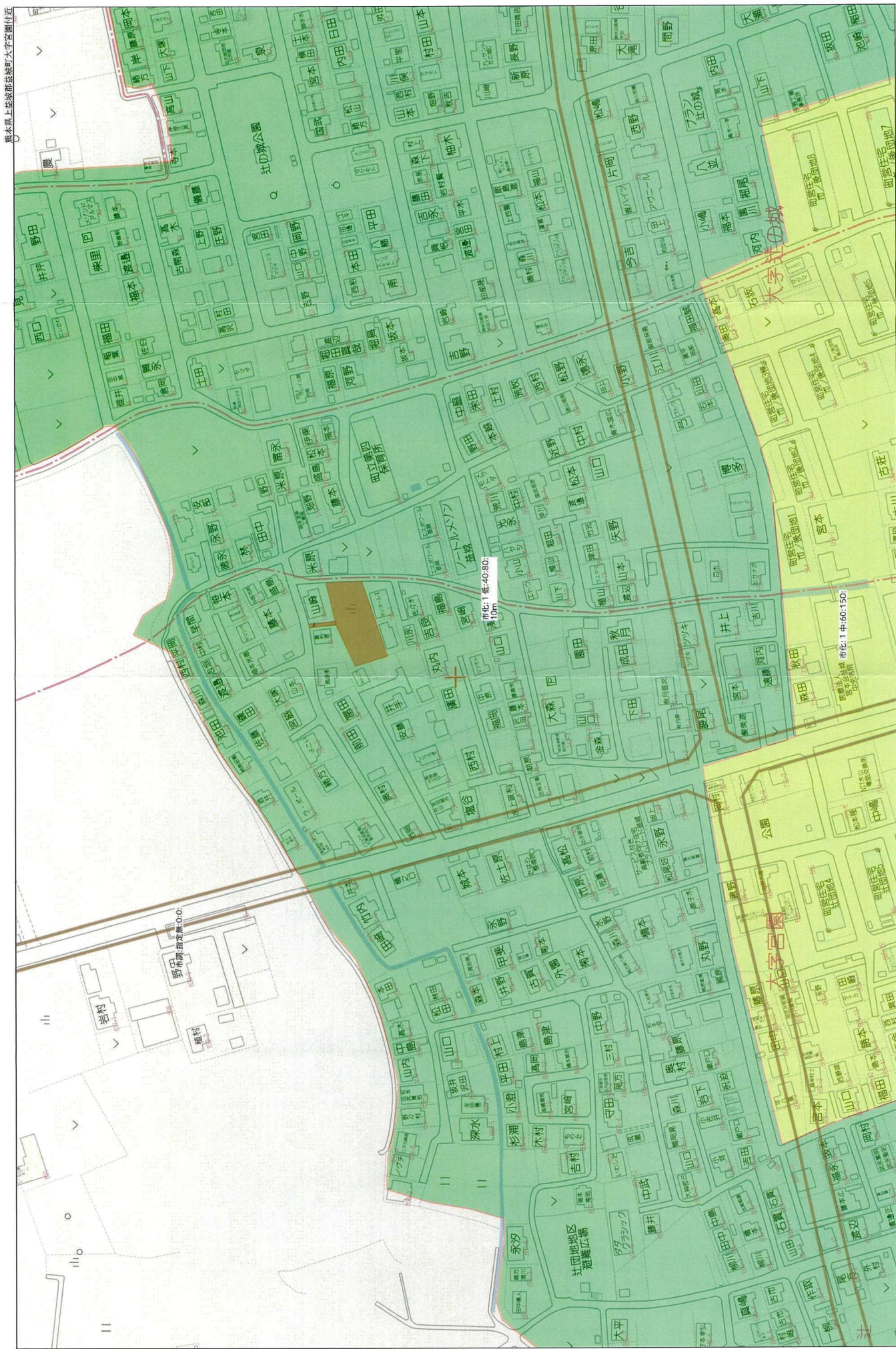
LINE

Instagram









熊本県上益城郡益城町大字宮園付近

熊本市上益城郡益城町大字宮園付近  
株式会社MAP 不動産  
Z21149925-20221111190145

1:898

80m

Copyright(C)2022 ZENRIN CO., LTD.



花野

登記年月日：昭和55年3月25日

748-5→748-5.-10

4014315

55.3.25

地積測量図

会員専用

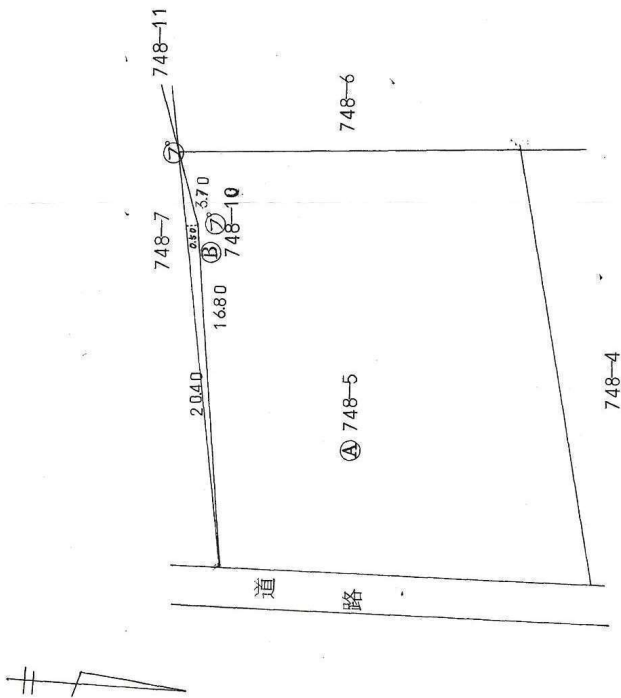
地積番 748-10

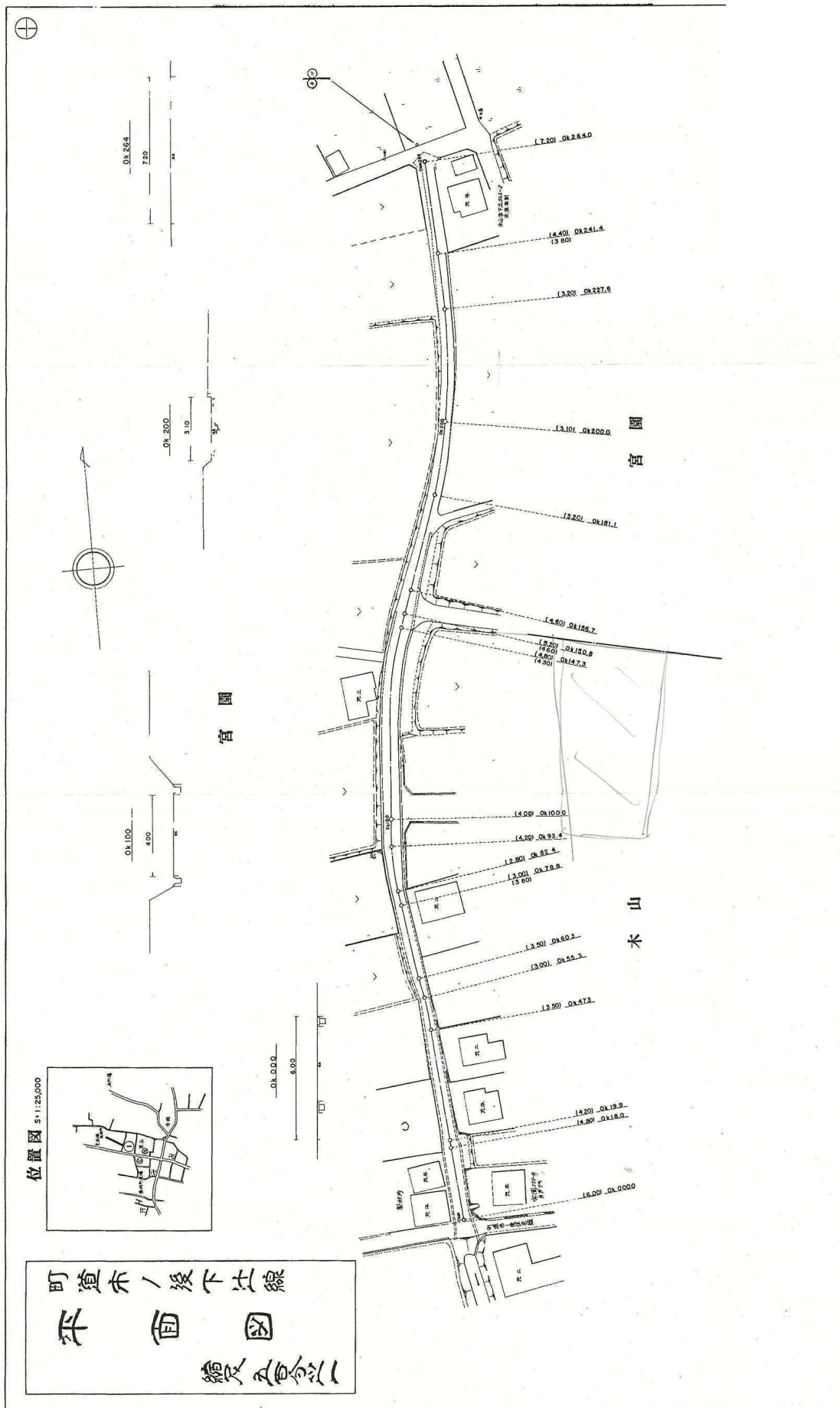
土地の所在 上益城郡益城町大字宮園字一の迫

求積  
 $2040 \times 050 \div 2 = 510$

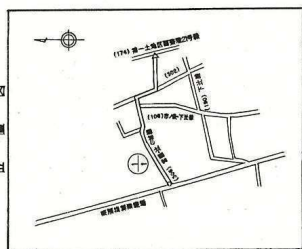
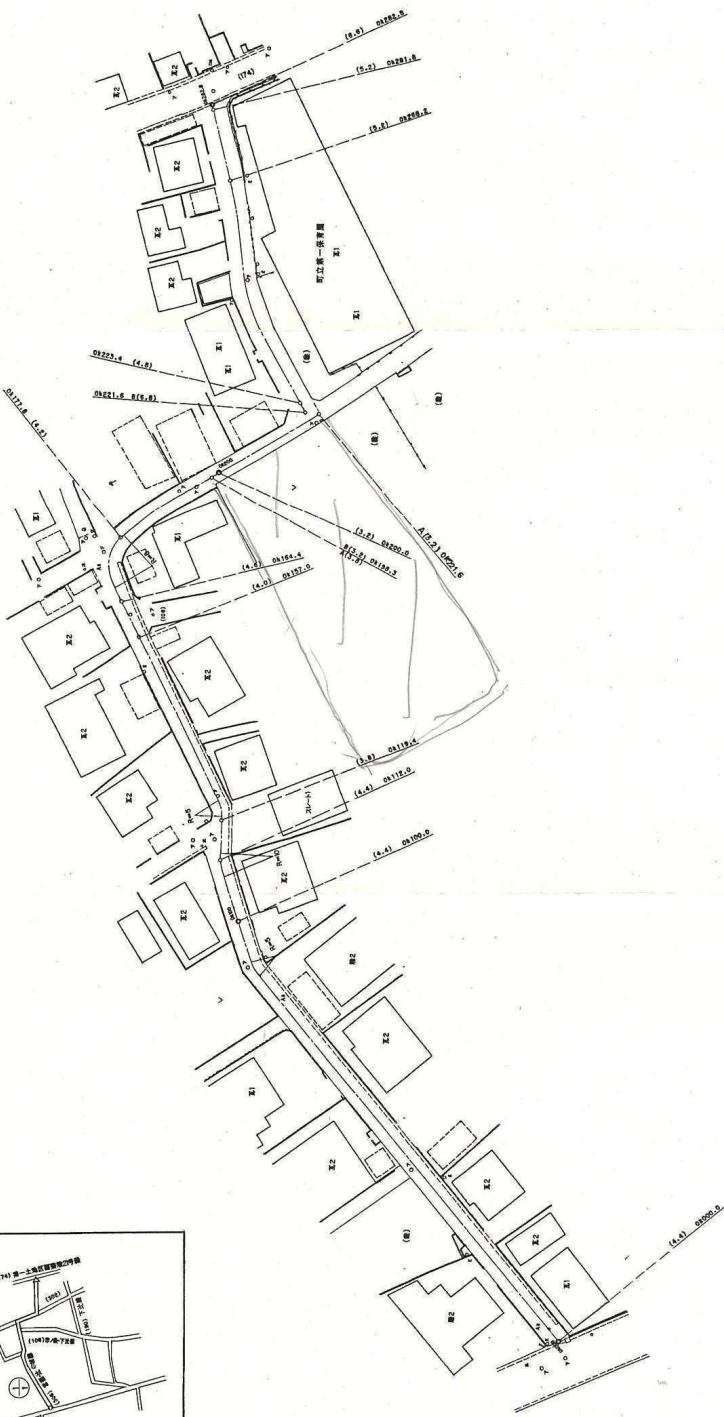
地積  
748-5.....341  $m^2$   
㊤ 748-5.....336  $m^2$   
㊦ 748-10...5  $m^2$  10

筆界・境界線の種類  
㊦ ガラステープ製杭





北側



町道宮園・辻の城線  
平面図  
縮尺 五百分之一